

Parc 
SAINT-ROCH


VILLEJUIF / CENTRE-VILLE



CÔTÉ PARC

VOTRE NOUVELLE VIE À VILLEJUIF

Villejuif bénéficie d'une situation privilégiée. Au cœur des développements liés au Grand Paris, elle profite d'un réel dynamisme économique et culturel, tout en laissant la part belle à la qualité de vie de ses habitants. Ses parcs et jardins entourant son centre-ville commerçant et ses nombreuses infrastructures sportives en sont le meilleur exemple.



En effet, cette commune fleurie du Val de Marne accueille de nombreuses infrastructures sportives (stade nautique, terrains de rugby et de football, écoles de danse, ...) pour le plus grand bonheur de ses habitants. Ville verte mais aussi ville connectée, Villejuif développe une activité économique dynamique via ses entreprises Santé, l'INSERM et le CNRS. À proximité, le pôle d'excellence du Campus Grand Parc séduit aujourd'hui de grandes entreprises qui y installent leurs sièges sociaux.

CÔTÉ VILLE



DES PERSPECTIVES D'AVENIR

Horizon 2023, la ligne 14 se prolongera au sud pour relier le centre de la capitale à l'aéroport d'Orly.

Demain, le métro automatique du Grand Paris Express Gare Villejuif Gustave Roussy permettra de rejoindre Orly à St Ouen, reliant la gare de Lyon en moins de 15 min.*

* Source : RATP

La résidence possède tous les avantages de la vie citadine dans une rue calme et résidentielle. À 400 m de la mairie de Villejuif, à 100 m du métro parisien et des plus proches commerces et marchés, vous pourrez vivre votre vie de quartier en toute liberté et sans même utiliser votre voiture.

Votre nouveau logement vous donne accès à tous les équipements publics, écoles, lycées et médiathèque. Le Théâtre Romain Rolland et son cinéma vous réservent de belles soirées en perspectives.

TROUVER LA QUIÉTUDE SI PRÈS DE PARIS

Au cœur d'un quartier résidentiel prisé, la nouvelle réalisation **PARC SAINT-ROCH** bénéficie de la proximité immédiate du centre-ville et de la ligne 7 du métro qui dessert la capitale en 3 stations.

Les appartements, du 2 pièces au 5 pièces proposent pour la plupart de généreux espaces extérieurs (jardins privés, terrasses ou balcons).

Seulement
24 habitations
dans une rue calme,
à proximité
des commerces





Une architecture
à “l’esprit village”...
au cœur d’un jardin
intérieur.

PROLONGER L’ESPRIT DES LIEUX

Dans cet esprit, la résidence **PARC SAINT-ROCH** arbore une écriture architecturale “pavillonnaire” en harmonie avec les maisons du quartier Saint-Roch.

À l’angle de la rue Saint-Roch et du sentier Karl Liebknecht, les façades en enduit ou en briquettes sont couronnées de toitures recouvertes de zinc ou de tuiles, et ornées de lucarnes dans l’esprit des maisons avoisinantes.





UN ÉCRIN DE VERDURE PRIVATISÉ

La résidence **PARC SAINT-ROCH** s'ouvre sur un îlot paysager aménagé à la manière d'un parc privé, où vous pourrez flâner aux beaux jours en profitant du calme du cœur d'îlot, tout en étant à deux pas du centre de Villejuif.

Inestimable valeur ajoutée à votre quotidien, ce jardin de plus de 800 m² sera aménagé par notre paysagiste avec des arbres, de hautes tiges, des massifs, des arbustes. En clin d'œil aux jardins familiaux du Parc des Hautes Bruyères, certains privilégiés pourront bénéficier d'un petit jardin potager privatif.

Un parc privé de plus de 800 m²
aménagé par un paysagiste



PARC SAINT-ROCH, DES PRESTATIONS DE GRANDES QUALITÉS



Isolation thermique et phonique renforcée : menuiserie en bois et aluminium, cloisons placostil de 7 cm d'épaisseur...

Production de chauffage et eau chaude par chaudière gaz collective pour votre confort et la maîtrise de vos charges

Une sécurité renforcée : système VIGIK, digicode, vidéophone, porte blindée serrure A2P*

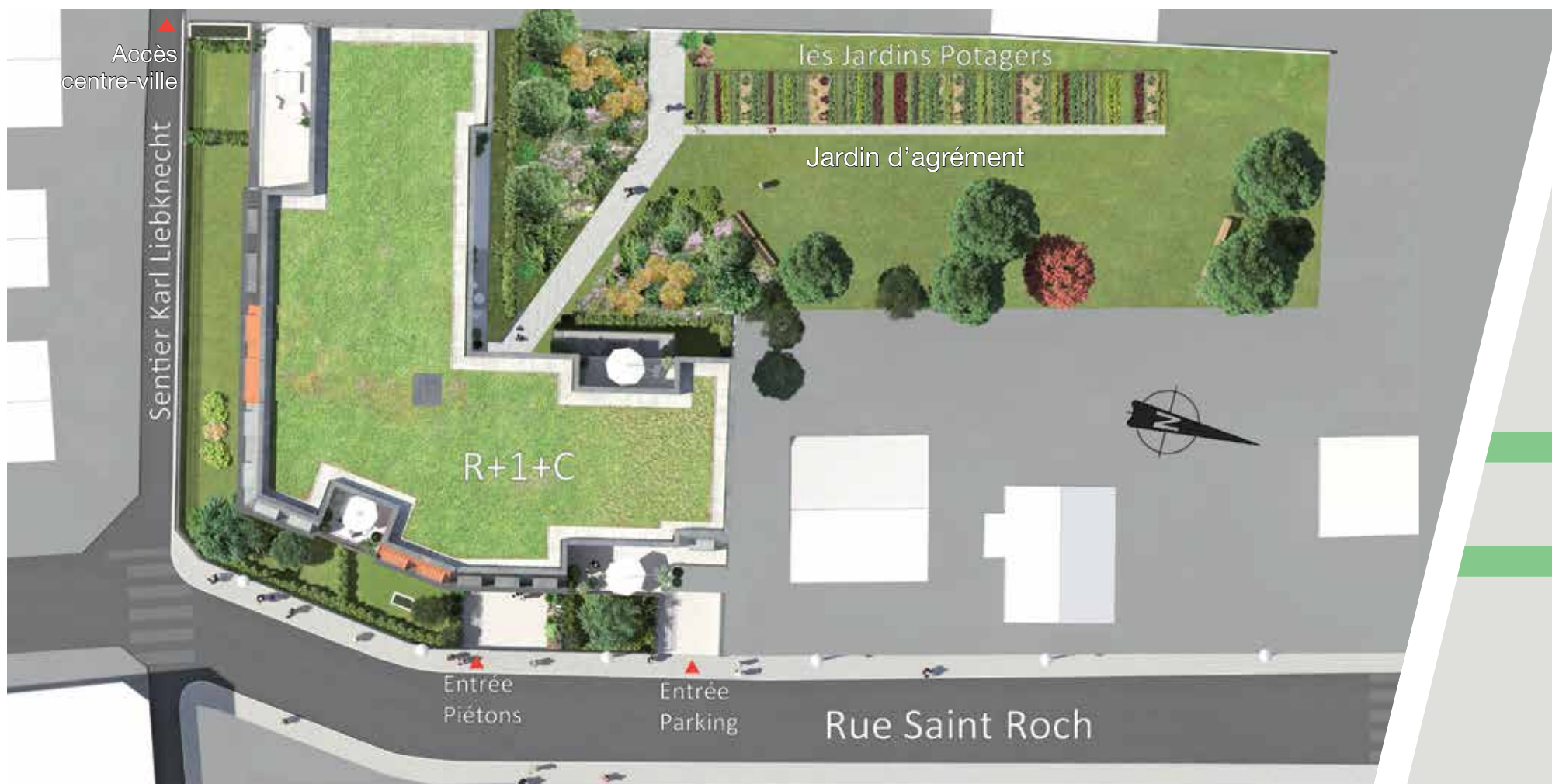
Des prestations intérieures haut de gamme : volets roulants électriques avec centralisation, parquet contrecollé, carrelages et faïences contemporains...

Le hall d'entrée et les parties communes feront l'objet d'un projet de décoration soigné par l'architecte

Le jardin privé sera aménagé par un paysagiste



EDEN DE VERDURE EN PLEIN CENTRE VILLE



Parc



SAINT-ROCH

VILLEJUIF CENTRE VILLE

BUREAU DE VENTE

54-58 Bd Maxime Gorki,
94800 VILLEJUIF

Horaires d'ouverture

Lundi : de 14h à 19h

Du jeudi au dimanche :

10h30 à 12h30

et de 14h à 19h

0 800 718 718

(Appel gratuit depuis un poste fixe)

