



Cœur de Ville

Athis-Mons



Le tramway, ligne T7

Son terminus est situé à Athis-Mons, station « Porte de l'Essonne », à proximité du centre commercial et du Centre aquatique, au Nord de la ville. Le temps de parcours entre les stations Villejuif - Louis Aragon et Porte de l'Essonne est de 35 minutes environ.

Athis-Mons, ville attractive et dynamique

Située au confluent de la Seine et d'un bras de l'Orge, la commune d'**Athis-Mons est à seulement 12 km de Paris.**

La commune est desservie par la RD7 (ex RN7) et par deux départementales (les RD 118 et 25) reliées à l'autoroute A6 qui traversent la commune sur un axe Sud-Ouest/Nord-Est.

Profitant pleinement des différents **centres d'affaires de l'Essonne et de l'activité des bassins d'emplois d'Orly et de Rungis**, Athis-Mons dispose de tous les atouts d'une ville dynamique.

A proximité des commerces et des écoles, la réalisation s'inscrit au sein d'un environnement de qualité. Le Tramway T7, donne à sa ville toute son attractivité.

Athis-Mons offre de **nombreux lieux de détente et de convivialité** dont la base de loisirs et le centre nautique du Port aux Cerises et le parc du Coteau des Vignes, point de départ idéal pour découvrir les bords de l'Orge.

Athis-Mons s'embellit au quotidien et offre aux Athétiens une qualité de vie agréable.

QUIÉTUDE ET CONFORT

en plein centre ville



Un cadre de vie agréable

La réalisation bénéficie d'un emplacement privilégié pour une vie sereine au quotidien :

- **en plein centre ville** : à deux pas de la mairie, des commerces (boulangerie, poste, ...) et des écoles,
- **au sein d'un environnement verdoyant** : parcs d'Avaucourt et Coteaux des vignes accessibles à pieds,
- **à proximité des transports en commun** : bus et gare RER C Athis-Mons et RER D à Juvisy/Orge.

Des prestations de qualité

- **Parquet stratifié** dans les pièces à vivre et carrelage dans les pièces d'eau.
- Salle de bains équipée d'une baignoire ou d'une douche et d'un **meuble avec vasque, grand miroir et bandeau lumineux**. Radiateur sèche-serviettes.
- **Chauffage et eau chaude** par chaudière au gaz collectif et **compteur individuel**.

Un domaine clos et sécurisé

- Halls d'entrée protégés par un **sas avec digicode et vidéophone**.
- Parking en sous-sol avec **porte d'accès télécommandée**.
- **Ascenseurs protégés** par code.

Des appartements
du studio au 4 pièces
avec terrasse ou balcon



BIEN-ÊTRE DURABLE

et performances énergétiques



Posséder un appartement RT 2012, c'est la garantie de bénéficier d'un grand confort, été comme hiver, et d'une facture d'énergie minimale :

- Isolation thermique et phonique renforcée : double vitrage, menuiseries extérieures en pvc et volets roulants en pvc (selon plans).
- Chauffage collectif au gaz à partir d'une ou plusieurs chaudières collectives
- Production d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz collective à condensation assurant aussi le chauffage des logements.



Depuis plus de 50 ans, nous créons et bâtissons des appartements et maisons. Pour votre avenir et celui de vos enfants, Sepimo mettra toujours la qualité au premier plan. Nous ne construisons pas seulement des logements, nous défendons un art de vivre en harmonie avec l'environnement.

QUELQUES REALISATIONS SEPIMO

91 DRAVEIL,
38 Bd du Général De Gaulle, 42 logements

91 DRAVEIL, 234 Bd H. Barbusse,
39 logements et 1 local d'activités

94 ALFORVILLE,
1-3 Rue de la perche, 29 logements

92 SAINT-CLOUD,
55 Bd de la république, 27 logements et 1 commerce

Plus de réalisations sur

..... sepimo.fr



INFORMATIONS ET VENTE

Agence APP Immobilier

6 rue Jean Danaux à Juvisy-sur-Orge

Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 19h30.

01 69 44 22 22 (coût d'un appel local)



SITUATION ET DESSERTE



En voiture

En venant de Paris

Autoroute A6, direction Evry/Lyon

Suivre la direction de l'Aéroport d'Orly

Avant l'aéroport, prendre la RN7 direction Evry.

En RER C, station : Athis-Mons.

En Tramway, station : Porte de l'Essonne.