




Résidence
"le Yearling"

A photograph of a lush garden scene. In the foreground, there's a wooden bridge with a lattice railing crossing a small pond. The pond is surrounded by various green plants, including tall reeds and large-leafed plants. The background is filled with dense trees and foliage, creating a serene and natural atmosphere.

Une ville "où il fait bon vivre"

Maisons-Laffitte

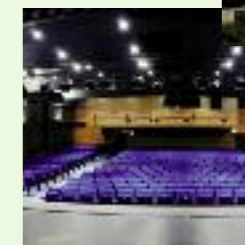
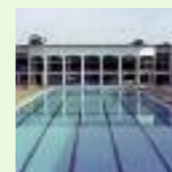
10-12, rue du Fossé

Maisons-Laffitte

10-12, rue du Fossé



Une ville
"où il fait bon vivre"



En bordure de Seine, sur la rive gauche du fleuve, jouxtant à l'ouest la forêt de Saint-Germain-en-Laye, Maisons-Laffitte jouit d'un cadre de vie recherché dans tout l'Ouest parisien, à moins de 20 km de Paris.

Plus de la moitié du territoire communal est constituée d'un parc résidentiel qui préserve la tranquillité des habitations et favorise les activités de loisirs. Il s'agit d'un domaine privé ouvert au public, classé à l'inventaire des sites au ministère de la Culture.

Maisons-Laffitte est toujours surnommée « Cité du Cheval », grâce à son importante activité équestre. Elle possède l'hippodrome incluant la plus grande ligne droite d'Europe (2200 m), ainsi qu'un parc relié à la forêt où l'on croise souvent des cavaliers. La piste circulaire nommée « Cercle de la Gloire » est le rendez-vous des pur-sang allant à l'entraînement.

La ville comprend en outre de nombreux équipements sportifs (Palais Omnisports, piscine et terrains de tennis notamment), un cadre de vie agréable où l'activité culturelle est également très présente.

À seulement 17 km de Paris et à égale distance des pôles universitaires et économiques de La Défense et de Cergy-Pontoise, Maisons-Laffitte bénéficie de l'activité de la capitale et de sa banlieue grâce à ses excellentes dessertes ferrovières et routières.

À proximité de l'A86 et de tous les grands axes autoroutiers (A1, A6, A12, ...), desservie par la ligne SNCF Paris-St-Lazare-Cergy sur laquelle circule également le RER A (Charles de Gaulle Étoile en 16 mn), elle est aussi très bien reliée par bus à La Défense.

Enfin, de nombreux commerces de proximité et des restaurants, situés principalement en centre ville, ont profité d'une réhabilitation réussie et, associés au marché couvert et aux services, contribuent au dynamisme et au charme de la vie quotidienne des mansonniens.

Maisons-Laffitte

10-12, rue du Fossé



Résidence "Le Yearling" : Un cadre de vie préservé

Le souci du développement durable et le respect des règles environnementales ont aussi guidé nos choix en matière de construction : isolation renforcée, éclairage basse consommation des parties communes, robinetteries à limiteur de débit pour une consommation en eau potable réduite, confort acoustique par

chape isophonique, chantier faible nuisance environnementale, accessibilité aux personnes à mobilité réduite à 100 % des logements.

Enfin, les prestations intérieures allient confort, sécurité et fonctionnalité et font de cette résidence un espace protégé de qualité :

porte en bois, parquet en chêne dans l'entrée et le séjour, chauffage individuel, salle de bains équipée et décorée, caves et parkings en sous-sol.

Un cadre de vie préservé, de détente et de convivialité.



Représentation laissée à l'imagination de l'artiste

Sa composition en deux petits bâtiments, du studio au 5 pièces, articulés autour d'un jardin central paysagé, en fait un cadre de vie préservé, à dimension humaine et harmonieuse.

Sur rue, un bâtiment «porche» sur 4 niveaux d'habitation, dont le dernier en retrait offre de grandes terrasses, assure une transparence et une ouverture sur les espaces verts.

Tous les appartements sont conçus de manière à faire bénéficier leurs occupants de beaux volumes. Les grands séjours lumineux sont ouverts sur de belles loggias pour les appartements en étage, sur des jardins privatifs en rez-de-chaussée et des terrasses au dernier étage. Les immeubles sont équipés de digi-codes et d'un visiophone à l'entrée.

Des matériaux modernes répondent à l'ambition architecturale du programme : façades en enduits et pierre scellée, menuiseries aluminium à rupture de pont thermique, volets roulants, serrureries acier laqué blanc et verre.

L'architecture contemporaine du Yearling, ses lignes franches et épurées, sa toiture terrasse, son gabarit et sa forme s'intègrent avec style et élégance dans le voisinage et dans l'esprit de la ville de Maisons-Laffitte.

Le 10/12 de la rue du Fossé, admirablement situé au centre-ville au cœur d'un quartier agréable, jouit d'une atmosphère tranquille tout en étant à moins de 200 m des activités et des écoles, de la gare, de la mairie, de la principale rue commerçante et du marché !



Représentation laissée à l'imagination de l'artiste

Le Yearling
MAISONS-LAFFITTE

Maisons-Laffitte

10-12, rue du Fossé



La vie "au quotidien"



«Une ville où il fait bon vivre»

à 17km de Paris,

La Cité du Cheval

Hippodrome, courses
Centre d'entraînement
Écoles d'équitation
Écuries de propriétaires
Parcours en forêt
Musée du cheval de course

Hôtel de Ville

48, avenue de Longueil
F-78605 Maisons-Laffitte cedex
tél : 01 34 93 12 00
Courriel :
accueil@maisonslaffitte.fr

Transports

> A86 et proche de grands axes autoroutiers (A1, A6, A12, ...)

> Ligne RER A :
Marne-la-Vallée/Paris/Cergy
ou Poissy

> Ligne SNCF :
Paris-Saint-Lazare/Cergy
- Paris Charles-de-Gaulle/Étoile
en 16 mn
- Poissy en 8 mn
- Cergy en 15 mn

> Une ligne de bus assure le service urbain de Maisons-Laffitte.
3 autres les liaisons avec Mesnil-le-Roi,

St-Germain-en-Laye.
Réseau de bus vers La Défense.

Petite enfance / Jeunesse

Crèche municipale,
Haltes garderies,
Centres de loisirs,
Espace Jeunesse.

Enseignement

6 écoles maternelles publiques
et 2 privées,

4 écoles élémentaires publiques
et 2 privées,
2 collèges publics et 1 privé,
1 lycée privé,
Plusieurs établissements
d'enseignement spécialisé.

Culture

3 salles culturelles,
Bibliothèque,
Conservatoire,
Cinéma.



L'environnement s'écrit toujours au pluriel.
Ses projets s'intègrent dans l'environnement urbain d'abord, avec le souci d'une parfaite continuité architecturale.

Dans l'environnement ensuite, avec une place réservée aux espaces verts. Cette double harmonie s'inspire de l'art des jardins à la française, où l'architecture met l'équilibre et la perfection en perspective.

Une vision qui garantit la valeur et la pérennité des réalisations signées SEPIMO.



Sepimo & Windsor l'Alliance de deux Marques

une même exigence de Qualité...



Les résidences Windsor sont conçues et réalisées dans le souci permanent du détail et la recherche constante de la qualité.

Qu'il s'agisse de la rénovation d'un centre-ville comme à Poissy, de la construction d'un golf immobilier à Saint-Germain-lès-Corbeil, ou de la réalisation de petits immeubles au Chesnay, à Asnières ou à Marly-Le-Roi, Windsor apporte toujours le même soin à la conception et à la mise en œuvre de ses réalisations.



